Община……………………………… Приложение № 2

Вх. №………………………………… Партиден №…………………………

**ДАНЪЧНА ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 27 от Закона за местните данъци и такси**

**за освобождаване от данък върху недвижимите имоти или за ползване на данъчно**

**облекчение**

**В кои случаи се подава** - декларацията се подава:

1. при настъпване на обстоятелства, представляващи основания за освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение - само в случаите, в които за недвижимия имот не се подава данъчна декларация по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/
2. за коригиране на обстоятелство и предявяване на право за ползване на данъчно облекчение за „основно жилище“ за имот, за който е подадена данъчна декларация по чл. 14 от ЗМДТ преди 1 януари 2019 г.

За всяка отделна сграда или самостоятелен обект в сграда се подава отделна декларация.

**От кого се подава** - декларацията се подава от данъчно задължените лица:

* собственици на облагаем с данък недвижим имот,
* лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
* ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
* концесионерът при учредено право на концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

**В какъв срок се подава** – двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка

Д Е К Л А Р А Ц И Я

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** от |  |  |  |

*/трите имена на лицето, наименование на предприятието/*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Постоянен адрес |  |  |  |
| Адрес за кореспонденция |  |  |  |
| л.к. № |  | издадена на |  |  | от |  |
| чрез |  |  |  |

*/трите имена на представителя или пълномощника/*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Адрес за кореспонденция |  |  |  |
| л.к. № |  | издадена на |  |  | от |  |
| Пълномощно, заверено на |  | от |  |

**2. За недвижимия имот: /***отбележете с "х" или попълнете/* **:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1. Вид на имота |  | ЗЕМЯ |  | СГРАДА  |  | ЗЕМЯ И СГРАДА  |  |

 /обект в сграда/ /обект в сграда/

2.2. Адрес на имота

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Гр./с/ |  | област |  |
| Ул. |  | № /бл./ |  | вх. |  | ет. |  | ап. |  | кв./махала |  |
| УПИ/план.№  |  | кв.  |  | по ПУП на  |  | одоб. |  г. |

**3. Декларирам,** че в качеството ми на данъчно задължено лиценедвижимият имот или самостоятелен обект в него, посочен в т. 2, **е основно жилище за:**

„Основно жилище“ е имотът, който служи за задоволяване на жилищните нужди на гражданина и членовете на неговото семейство през преобладаващата част от годината.

**3.1. При право на собственост*:*** *В ТАБЛИЦА**1 под С\_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпружеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска общност/.*

ТАБЛИЦА 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред**  | **Трите имена на гражданина** | **ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ служ. №**  | **Адрес за кореспонденция - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес**  | **Телефон** | **дата на промяна в обстоятелството** |
| ***С\_1*** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ***С\_2*** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***С\_3*** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***С\_4*** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***С\_5*** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*В ТАБЛИЦА 2 всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С\_ 1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „х" за кого от собствениците жилището е основно.*

ТАБЛИЦА 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Обект | Идеални части на всеки от собствениците | Сума от ид. части |  За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно? |
| *С\_1* | *С\_2* | *С\_3* | *С\_4* | *С\_5* | *С\_1* | *С\_2* | *С\_3* | *С\_4* | *С\_ 5* |
| Жилище |  |  |  |  |  | = 1 |  |  |  |  |  |
| Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /*Отбележете с „х”/* |  |  |  |  |  |
| Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата*/ копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/* |  |  |  |  |  |
| Срок на категоризиране /*месец и година, в които изтича срокът/* |  |  |  |  |  |

**3.2. При право на ползване.** *ТАБЛИЦА 3 се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване! Под П\_1 се вписва ползвателят, който подава декларацията.*

**ТАБЛИЦА 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** **по ред**  | **Трите имена на гражданина** | **ЕГН/ЛНЧ/ЛН или****служ. №**  | **Адрес за кореспонденция** | **Телефон** | **дата на промяна в обстоятелството** |
| П\_1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ***П\_2*** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
| ***П\_3*** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
| ***П\_4*** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
| ***П\_5*** |  |  |  |  |  |
|  |  |  |

*В ТАБЛИЦА 4 всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 3 /напр. П\_1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва върху каква част от обекта /жилище/ е учредено вещно право на ползване. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „х" за кого от ползвателите жилището е „основно”.*

ТАБЛИЦА 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обект | Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател  | За кого от ползвателите от жилището е основно? |
| *П\_1* | *П\_2* | *П\_3* | *П\_4* | *П\_5* | *П\_1* | *П\_2* | *П\_3* | *П\_4* | *П\_5* |
| Жилище |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „х”/ |  |  |  |  |  |
| Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата*/ копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/* |  |  |  |  |  |
| Срок на категоризирането/месец и година, в които изтича срокът/ |  |  |  |  |  |

**4. Декларирам,** че е налице следното обстоятелство, представляващо основание за освобождаване от данък */отбележете с “х”/:*

|  |  |
| --- | --- |
| * сграда - културна ценност /паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ ……………… от ……….…………….. г.
 |  |
| * временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
 |  |
| * сграда, собствеността върху която е възстановена по закон, и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността

 , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № от  издаден от  |  |
| * сграда и обособени части от сграда\*, въведена в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност:

 с клас на енергопотребление „А“;който удостоверява, че в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“.* сграда\*, въведена в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получила сертификат, издаден по реда на Закона за енергийната ефективност, който в съществуващото състояние на сградата удостоверява, че са постигнати техническите изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“
 |  |
| * сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
 |  |  |
| * сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство /при условията на взаимност/
 |  |
| * музей, галерия или библиотека
* друго основание /*Посочва се конкретната разпоредба*/

.....................................................................................................................................................\*Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства |  |

**5.** **Декларирам,** че всички други жилищни имоти, с изключение на имота, описан в т. 2, не са основно жилище за данъчно задължените лица, за които в таблица 2 и таблица 4 е отбелязано, че жилището е основно.

Подпис на декларатора: ………………………………..

**П Ъ Л Н О М О Щ Н О**

Долуподписаният\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_, ж.к.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бл.\_\_\_\_\_\_, вх.\_\_\_\_\_, ет.\_\_\_\_\_\_, ап.\_\_\_\_\_\_,

община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**УПЪЛНОМОЩАВАМ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служебен № на чужд гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция - гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_, ж.к.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бл.\_\_\_\_\_\_, вх.\_\_\_\_\_, ет.\_\_\_\_\_\_, ап.\_\_\_\_\_\_,

община \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л.к. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна

декларация.

Дата:............................ Упълномощител: ..................................